



MS-INVEST

# REZIDENCE FLORIÁNKÁ





## O PROJEKTU

Nově vznikající moderní bytový komplex Rezidence Floriánka naleznete při ulici Hvězdoslavova v brněnské městské části Slatina. Čtvrť patří díky své široké občanské vybavenosti, výbornému dopravnímu spojení, pestrým možnostem volnočasových aktivit a blízkosti centra Brna mezi vyhledávané lokality pro bydlení. Kompletní občanská vybavenost je zajištěna v docházkové vzdálenosti – školy, obchody, služby i obchodní centrum Nová Slatina máte doslova po ruce. Lokalita zajišťuje výbornou dopravní dostupnost MHD i autem, s rychlým spojením do centra Brna i na dálnice D1 a D2. Okolí rezidence je ideální pro aktivní i klidné trávení volného času díky cyklostezkám, sportovištím, Mariánskému údolí a Stránské skále.

Projekt Rezidence Floriánka představuje promyšlené bydlení s důrazem na kvalitu, komfort a moderní design. Celkem zde vznikne 239 bytových jednotek s pestrou nabídkou dispozic od praktických 1+kk pro jednotlivce a investory až po prostorné 4+kk pro rodinné bydlení. Nechybějí balkony, terasy, či předzahrádky, dostatek parkovacích míst, sklepní kóje i kolárny.

*Nová kapitola vašeho života*





# LOKALITA

## LOKALITA, KTERÁ ŽIJE

Rezidence Floriánka nabízí bydlení v lokalitě, kde máte vše skutečně po ruce. V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, nechybí ani dětská hřiště, sportovní areály a multifunkční hřiště, kde si přijdou na své malí i velcí sportovci. Pro každodenní pohodlí máte k dispozici obchody s potravinami, drogerii i lékárnu. V okolí najdete také restaurace, v létě oceníte prodejnu zmrzliny. Jen pár metrů pěšky se nachází obchodní centrum Nová Slatina, se širokou škálou obchodů a služeb.

## POHODLNĚ NEJEN DO CENTRA MĚSTA

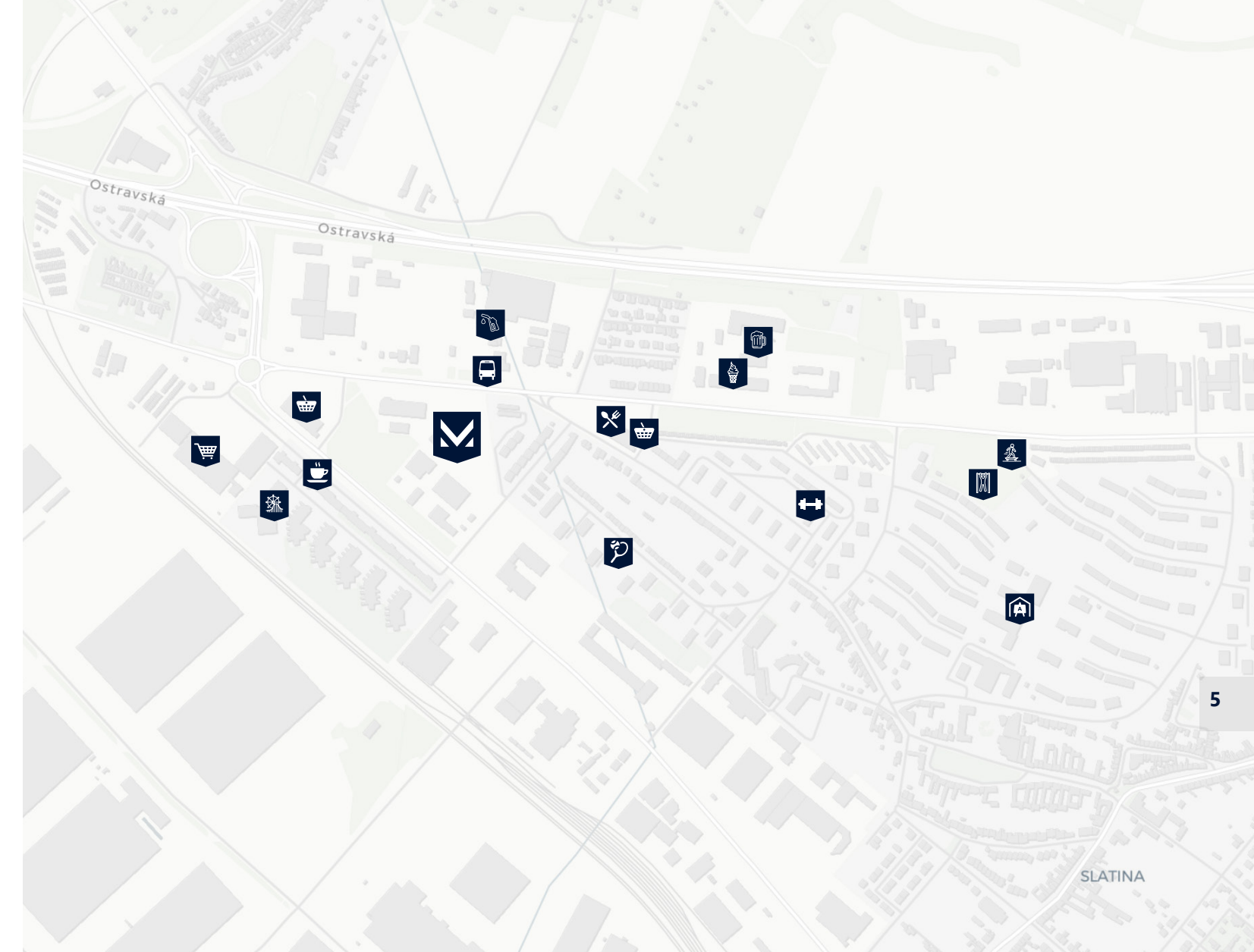
Městská část Slatina nabízí výborné dopravní napojení jak na centrum města, tak na dálniční síť. Přimo před rezidencí najdete zastávky autobusových a trolejbusových linek, které vás rychle a pohodlně zavezou do centra Brna a díky častým spojům se snadno dostanete i do dalších městských částí. Slatina leží jen pár minut od dálničních nájezdů na D1 a D2 i brněnského městského okruhu, což zaručuje bezproblémové cestování po celé republice. Do centra Brna dorazíte autem do 15 minut.

## VOLNÝ ČAS PODLE VAŠICH PŘEDSTAV

Rezidence Floriánka vám umožní žít aktivně a zároveň si užívat klidné chvíle v přírodě. V okolí Slatiny najdete cyklostezky a běžecké trasy, které vás dovedou až k Mariánskému údolí, oblíbenému místu pro procházky, pikniky i výlety na kole. Nechybí ani sportovní areály s tenisovými kurty, multifunkční hřiště či fitness centra. V docházkové vzdálenosti se nachází také Stránská skála, oblíbené místo pro odpočinek s krásnými výhledy do okolí.

## V okolí najdete

-  Zastávka MHD
-  Základní škola
-  Zábavní park
-  Zmrzlina
-  Kavárna
-  Pizzerie
-  Venkovní posilovna
-  Supermarket
-  Obchodní centrum
-  Dětské hřiště
-  Pivovar
-  Skatepark
-  Čerpací stanice





# FINANCOVÁNÍ

**Za vaše sny o bydlení nevybíráme peníze průběžně. Jediná záloha je na počátku a to pouze 15 %. Zbytek se hradí až po kolaudaci.**

## 1. KROK

**Složíte 15% zálohu z kupní ceny na projektový účet.**

Podepíšete budoucí kupní smlouvu a složíte 15% zálohu z kupní ceny na projektový účet.

## 2. KROK

**Doplatek ve výši 85 % kupní ceny uhradíte až po kolaudaci**

Doplatek kupní ceny uhradíte na projektový účet v bance až po dokončení stavby a kolaudaci domu.

## 3. KROK

**... a můžete se stěhovat do vlastního.**





# STANDARDY PROJEKTU

Bytový komplex Rezidence Floriánka nabízí moderní, prosvětlené byty s promyšlenou dispozicí, které reflektují aktuální trendy v oblasti bydlení. Projekt klade důraz na maximální komfort rezidentů výběrem kvalitních materiálů. V průběhu realizace stavby rádi vyhovíme vašim individuálním požadavkům na úpravy, aby váš nový domov přesně odpovídal vašim představám.



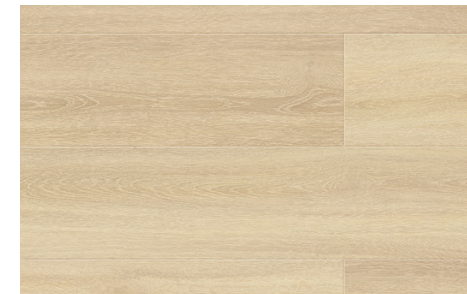


# PODLAHY

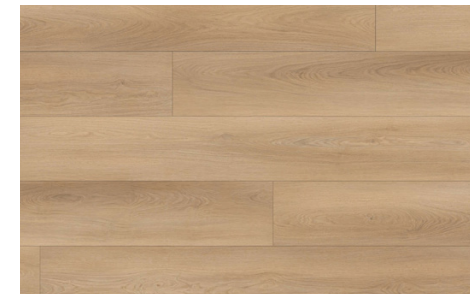
SPC MINERÁLNÍ VINYL, KPP SMART, 1220 X 225 X 5 MM, ZÁTĚŽOVÁ TŘÍDA 23/33



Alice



Ilona



Kamila



Marta



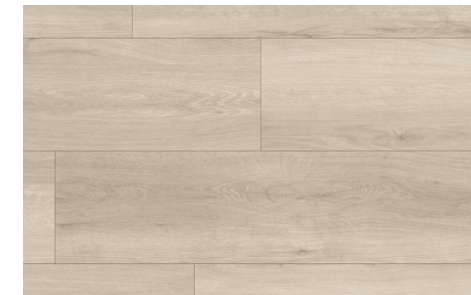
Monika



Nela



Stella



Valerie

# DVEŘE A KOVÁNÍ

## GERBRICH - CPL S 3D STRUKTUROU



Vnitřní dveře plné A1



Vnitřní dveře prosklené A5

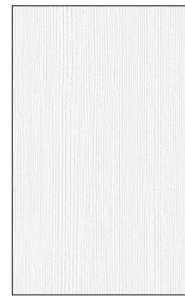


Vrchní kování pro vstupní dveře Exclusive + klíka VIGO



Vrchní kování bytové, zn. MP, Favorit, nerez

## ODSTÍNY CPL



BÍLÁ PREMIUM



ARLINGTON



AUTHENTIC



BARDOLINO



BRAMBERG



COCO BOLO



DUB ŠEDÝ



FLEETWOOD ŠEDÝ



LYON



SHOREWOOD



WENGE



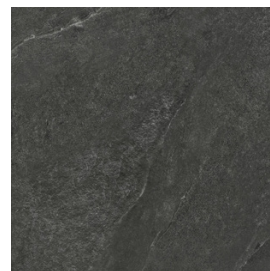


# DLAŽBY A OBKLADY

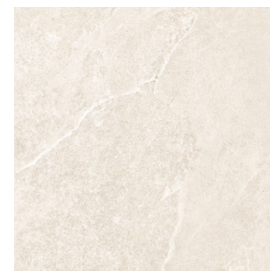
ITALSKÁ SLINUTÁ KERAMIKA ZN. SINTESE, SÉRIE: J.U.S.T.  
ROZMĚR 60 x 60 cm



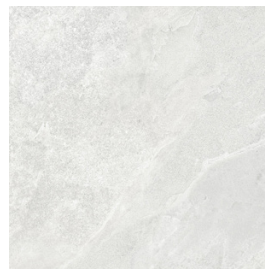
Ash



Black Slate



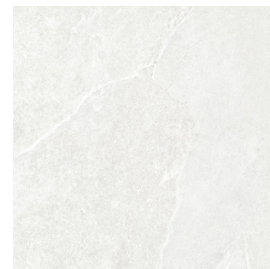
Cream



Grey



Mud



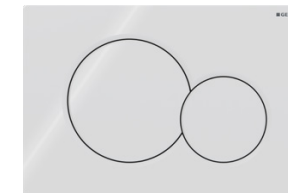
Pearl



# TOALETA



Závěsné WC, zn. Roca - ONA,  
Rimless, soft close



Ovládací tlačítko,  
zn. Geberit - Sigma 01,  
bílá (byty 1+kk a 2+kk)



Ovládací tlačítko,  
zn. Geberit - Sigma 01,  
chrom (byty 3+kk a 4+kk)



Předstěnový modul k WC,  
zn. Geberit



Umývatko, zn. Roca - ONA

# KOUPELNA



Umyvadlo, zn. Roca - ONA, 60 x 46 cm



Umyvadlo, zn. Roca - ONA, 80 x 46 cm



Umyvadlo, zn. Roca - ONA, 100 x 46 cm



Otopný žebřík bílý,  
el. topná tyč  
(byty 1+kk a 2+kk)



Otopný žebřík chromový,  
el. topná tyč  
(byty 3+kk a 4+kk)



Umyvadlová baterie,  
zn. Hansgrohe, Zesis S



Vana, zn. Kaldewei, Cayono



Sprchový set,  
zn. Hansgrohe,  
Crometta  
(byty 1+kk a 2+kk)



Ruční sprcha,  
zn. Hansgrohe,  
Crometta



Hlavová sprcha,  
zn. Hansgrohe,  
Vernis Blend 200  
(byty 3+kk a 4+kk)



Sprchová baterie  
podomítková,  
zn. Hansgrohe, Zesis S.  
(byty 3+kk a 4+kk)



Sprchová baterie nástěnná,  
zn. Hansgrohe, Zesis S  
(byty 1+kk a 2+kk)



Vanová baterie,  
zn. Hansgrohe, Zesis S



Sprchový žlab, zn.  
Kaldewei, Flowline Zero,  
nerez



Sprchová zástěna,  
zn. HÜPPE



# ZÁSUVKY A VYPÍNAČE

BARVA BÍLÁ



BYTOVÝ TABLET



# MS-INVEST a.s.

DEVELOPER A PRODEJCE



## OBCHODNÍ ZASTOUPENÍ:

Trnitá 543/16

602 00 Brno

+420 603 312 932

[www.rezidenceflorianka.cz](http://www.rezidenceflorianka.cz)

[rezidenceflorianka@ms-invest.cz](mailto:rezidenceflorianka@ms-invest.cz)

## SÍDLO FIRMY:

Koliště 1913/12

602 00 Brno

IČ: 25544756

DIČ: CZ25544756

Společnost je zapsaná v OR. Spisová značka  
B 2788 vedená u Krajského soudu v Brně.

Všechny uveřejněné vizualizace a standardy jsou pouze ilustrativní a mohou se v průběhu času změnit.